

U C H W A Ł A Nr / /24
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkownika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2024r. poz. 609 i 721 /, w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023.344. z późn zm. /, Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości komunalnej oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 351 o powierzchni 0,0260 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie
mgr inż. Robert Kruk

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 351 wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz powyższej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy wskazuje, że sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu następuje w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z art. 69 ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

mgr Wojciech Abramowicz