

**UCHWAŁA NR/2025
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dniastycznia 2025r.**

w sprawie: wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 i poz.1572) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz.725) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§1

W Załączniku do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026” zmienionym Uchwałami: Nr XLII/339/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021r; Nr XLIV/353/21 z dnia 26 października 2021r; Nr L/400/22 z dnia 27 stycznia 2022r. oraz Nr LX/482/22 z dnia 28 października 2022r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale 1 pn. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach” ust.1, ust. 3 lit. c), ust. 4, ust. 5 oraz ust. 6 otrzymują brzmienie:

- „1. Mieszkaniowy zasób Gminy Jędrzejów objęty niniejszym programem tworzą lokale położone w 36 budynkach stanowiących własność Gminy Jędrzejów (zał.1 i zał.2) oraz lokale mieszkalne położone w 20 budynkach (zał. 2 i zał. 3) stanowiące współwłasność Gminy Jędrzejów i osób fizycznych - budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie (19 budynków) i zarządcę prywatnego (1 budynek)”;

- „3 lit. c) załącznik nr 3 – wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do mieszkaniowego zasobu gminy przeznacza się do sprzedaży”;

- „4. Lokale mieszkalne (zał.1) położone w budynkach należące do mieszkaniowego zasobu gminy w ilości 57 i powierzchni użytkowej 2 296,69m² po ich opróżnieniu przeznacza się na zwiększenie zasobu lokali socjalnych do 6 184,37m²”;

- „5. Lokale mieszkalne (zał.2) położone w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy, które zostały wyłączone ze sprzedaży to 50 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 119,82 m². Lokale te położone są m.in. w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach wybudowanych i modernizowanych w latach 2005-2007 (budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i przy ul. Mieszka I 14) oraz lokale położone w budynkach, w których może nastąpić zmiana przeznaczenia tych lokali mieszkalnych na przykład na lokale: użytkowe, biurowe lub użyteczności publicznej”;

- „6. Lokale mieszkalne (zał. 3) należące do mieszkaniowego zasobu gminy w ilości 41 o powierzchni użytkowej 1 630,66m² przeznacza się do dalszej sprzedaży w latach 2021-2026. Pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje aktualnym najemcom lokali po zastosowaniu bonifikaty przy sprzedaży

lub po opróżnieniu i przekazaniu wynajmującemu mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym”.

2) W Rozdziale 1 pn. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach”

-w ust. 7 wyrażenie:

„7. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2021-2026 ma wyłącznie charakter szacunkowy, bowiem założone plany sprzedaży 46 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (zał.3) i przekształcenie dalszych lokali mieszkalnych na lokale socjalne w ilości 62 (zał. 1) spowoduje znaczny spadek ilościowy mieszkaniowego zasobu gminy”.

otrzymuje brzmienie:

„7. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2021-2026 ma wyłącznie charakter szacunkowy, bowiem założone plany sprzedaży 41 lokali mieszkalnych (zał.3) i przekształcenie dalszych lokali mieszkalnych na lokale socjalne w ilości 57 (zał. 1) spowoduje znaczny spadek ilościowy mieszkaniowego zasobu gminy”.

-w ust. 8 wyrażenia:

„Liczba budynków odpowiadającym poszczególnym przedziałom wiekowym wybudowanych i oddanych do eksploatacji przedstawia poniższa tabela.

Lata budowy	Do 1910	1911-1940	1941-1970	1971-2000	Po 2001	Ogółem
Liczba budynków	8	14	7	2	2	33

Z ogólnej liczby 33 budynków mieszkalnych będących w 100% własnością Gminy Jędrzejów, są tylko 2 budynki powstałe po 2000r. tj. wybudowany w 2005r. budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i zaadoptowany w 2007r. budynek przy ul Mieszka I 14”.

otrzymują brzmienie:

„Liczba budynków odpowiadającym poszczególnym przedziałom wiekowym wybudowanych i oddanych do eksploatacji przedstawia poniższa tabela.

Lata budowy	Do 1910	1911-1940	1941-1970	1971-2000	Po 2001	Ogółem
Liczba budynków	8	17	7	2	2	36

Z ogólnej liczby 36 budynków mieszkalnych będących w 100% własnością Gminy Jędrzejów, są tylko 2 budynki powstałe po 2000r. tj. wybudowany w 2005 r. budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i zaadoptowany w 2007r. budynek przy ul Mieszka I 14”.

3) Załącznik Nr 1 do Załącznika do uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. po ich opróżnieniu przeznacza się na najem socjalny” otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

4) Załącznik Nr 2 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. wyłączono ze sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

5) Załącznik Nr 3 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznacza się do sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

Wacław Kędra

RADCA PRAWNY

mgr Włodzisław Zagala

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia

**Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. po ich opróżnieniu
przeznacza się na najem socjalny.**

L.p.	Adres budynku		Ilość lokali – szt.		Powierzchnia użytkowa - m ²	
			ogółem	socjalnych	ogółem	socjalnych
1.	11 Listopada	117	5	2	159,01	51,01
2.	Przypkowskiego	14	2	1	51,60	18,20
3.	Przypkowskiego	38	4	4	144,95	144,95
4.	Piastowska	1	6	3	243,70	120,48
5.	3 Maja	134	24	24	679,37	679,37
6.	Głowackiego	4	1	1	37,19	37,19
7.	Głowackiego	22A	16	5	557,40	159,20
8.	Głowackiego	22B	12	9	396,48	297,36
9.	Przemysłowa	5	1	0	70,00	0,00
10.	Pl. T. Kości. 11 Dasz.	2	8	6	297,57	229,92
11.	Daszyńskiego	10	4	3	114,20	75,70
12.	Daszyńskiego	11	8	6	307,78	219,88
13.	Daszyńskiego	13	10	8	366,25	256,30
14.	Daszyńskiego	13A	2	1	78,56	31,91
15.	Kilińskiego	14	3	2	114,00	74,00
16.	M. Reja	20	9	5	329,74	163,93
17.	Reymonta	21A	5	4	199,41	134,91
18.	Pińczowska	16	14	6	569,05	264,69
19.	Pińczowska	20	10	7	393,98	259,75
20.	Murawiec	1	1	0	52,00	0,00
21.	Strażacka	10	10	5	364,75	169,34
22.	Kościelna	15	3	1	94,49	22,68
23.	Brus	59B	2	2	89,39	89,39
24.	Raków	40	3	2	110,40	82,20
25.	Przysław	38	1	0	57,78	0,00
26.	Chorzewa	20	8	8	305,32	305,32
RAZEM			172	115	6 184,37	3 887,68

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m .z. g. wyłączono ze sprzedaży.

L.p.	Adres budynku/ lokalu.	Ilość lokali – szt.	Powierzchnia użytkowa – m ² .
1.	11 Listopada 33	7	305,30
2.	Przytkowskiego 68	22	907,33
3.	Podchojny 106	1	52,39
4.	Mieszka I 14	9	308,20
5.	11 Listopada 111/2	1	50,00
6.	Węgleniec 1	1	65,08
7.	Chrobrego 1/61	1	48,00
8.	11 Listopada 111/10	2	67,00
9.	11 Listopada 119/26	1	59,10
10.	Dojazd 1 L	2	109,22
11.	Dojazd 1 Ł	2	89,77
12.	Dojazd 1 N	1	58,43
	RAZEM	50	2 119,82

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznacza się do sprzedaży.

Lp.	Adres budynku.		Ilość lokali – szt.		Powierzchnia użytkowa - m ² .	
			ogółem	do sprzedaży	ogółem	do sprzedaży
1.	Okrzei	32	25	3	1 017,00	135,40
2.	Okrzei	38	24	1	1 074,73	49,43
3.	Okrzei	75	50	2	2 078,55	115,58
4.	Armii Krajowej	1	60	1	2 211,00	33,71
5.	Armii Krajowej	3	19	1	791,30	40,80
6.	Armii Krajowej	5*	19	1	807,72	37,62
7.	Armii Krajowej	7	18	1	752,13	37,10
8.	11 Listopada	34	7	1	358,98	48,90
9.	11 Listopada	80	12	1	402,00	30,00
10.	11 Listopada	101A	20	4	827,25	161,80
11.	11 Listopada	111	21	1	914,00	38,00
12.	11 Listopada	119	35	2	1 604,00	53,20
13.	11 Listopada	132	40	5	1 471,08	162,57
14.	Przypkowskiego	7	17	2	811,97	81,00
15.	Przypkowskiego	54	24	1	1 113,07	47,50
16.	Przypkowskiego	58	24	1	1 111,86	53,27
17.	B. Chrobrego	1	117	5	5 213,60	177,00
18.	Mieszka I	12	75	2	3 114,00	87,80
19.	Głowackiego	31	4	1	164,50	29,70
20.	Daszyńskiego	3	12	2	570,41	68,01
21.	Chorzewa 49		1	1	61,27	61,27
22.	Zagaje 97		2	2	81,00	81,00
	RAZEM		626	41	26 551,42	1 630,66

* - budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez prywatnego zarządcę

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026 ” ma na celu przeznaczenie do sprzedaży pięciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów (2 lokale położone w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 132/40, Armii Krajowej 3/1 oraz 3 lokale położone w budynkach: Zagaje 97 i Chorzewa 49), gdyż pozostawienie ich w zasobie gminy jest bezcelowe. W związku z powyższym w/w lokale wykreśla się z wykazu lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży (zał. nr 2) i umieszcza w tabeli lokali przeznaczonych do sprzedaży (zał. nr 3).

Jednocześnie dokonuje się aktualizacji danych zwartych w załącznikach do uchwały tj.:

- w załączniku nr 1 pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. po ich opróżnieniu przeznaczają się na najem socjalny”- lokal położony w Jędrzejowie przy ul. Bartosza Głowackiego 22A/6 w związku z jego opróżnieniem i ponownym zasiedleniem przeznaczają się na lokal socjalny (lp.7 w tabeli);
- w załączniku nr 3 pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznaczają się do sprzedaży” wykreśla się 2 budynki z wykazu: budynek przy ul. 11 Listopada 101 oraz przy ul. Okrzei 36A w związku ze sprzedażą ostatnich lokali w tych nieruchomościach (lokal przy ul. 11 Listopada 101/10 oraz lokal przy ul. Okrzei 36A/15 w Jędrzejowie). Dodatkowo uwzględnia się sprzedaż lokalu Nr 1 w budynku przy ul. Armii Krajowej 7 i lokalu Nr 5 w budynku przy ul. 11 Listopada 101A, a także wykup lokalu Nr 10 położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej 7 przez najemcę.

Ponadto projekt uchwały przewiduje aktualizację ilości budynków i lokali oraz ich powierzchnię zgodnie z w/w zmianami.

Lukasz Skrzypczak