

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 poz. 506) w związku z art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024r. poz. 304) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIV/597/23 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa §3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ustalenie prawa do zawarcia umowy najmu

1. Najemcą lokalu mieszkalnego w ramach naboru może zostać osoba spełniająca łącznie poniższe kryteria:

- 1) złoży oświadczenie, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest/nie jest* najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania oraz oświadczy i zobowiąże się, że najemca lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego:
 - w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji - nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
 - w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

2. Ustala się, że w przypadku, gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie

Wacław Kędra

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagroń

UZASADNIENIE

W związku z przewidywanym wsparciem przedsięwzięć realizowanych z udziałem finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego należało dokonać zmiany zasad przeprowadzania naboru na lokale mieszkalne utworzone między innymi, przy udziale środków z Krajowego Planu Odbudowy.

W wymienionej uchwale określono kryteria uprawniające osoby fizyczne do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego budowanych w ramach inwestycji realizowanych przez SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Przedłożona zmiana uchwały spełnia wyżej opisane warunki i jest zgodna z art. 22d ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Ponadto wprowadzone zmiany dostosowują regulamin naboru do wymogów postawionych Gminie przez Bank Gospodarstwa Krajowego na finansowe wsparcie mieszkaniowego przedsięwzięcia realizowanego przez SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie.