

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia**

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 679), art. 33p ust. 1 w związku z art. 331 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 1440, 1635) oraz przy uwzględnieniu Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz.U. UE. L. z 2012 r. Nr 7, str.3 z dnia 11.01.2012 r.) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr LXIII/506/22 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu, zmienionej uchwałami Nr LXXVI/644/24 z dnia 26.03.2024 r. i Nr VII/64/24 z dnia 27 września 2024 r., o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały wprowadza się zmiany określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie

Wacław Kędra

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej

ANEKS NR 4

do Umowy zawartej w dniu 30 grudnia 2022 r. („Umowa”)

zawarty w Jędrzejowie dnia pomiędzy:

Gminą Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33A, 28-300 Jędrzejów, NIP: 656-22-13-098 oraz
REGON: 291009774,

reprezentowaną przez **Marcina Piszczka – Burmistrza Miasta Jędrzejowa**,
zwaną dalej w treści umowy „**Gminą**”,

a

SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, reprezentowaną przez:

Przemysław Cielecki – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w treści umowy „**Spółką**”,

jednocześnie każda z nich z osobna zwana „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

o następującej treści:

§ 1.

ZMIANY UMOWY

1. W 3 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„§3. 3. Najemcą lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji może być osoba lub osoby fizyczne, które spełniają kryteria wskazane przez przepisy prawa , w tym w szczególności art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2024.304 tj.)

§ 2.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Niniejszy Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma na celu realizację rządowego programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego przy pozyskaniu środków rządowych w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie utworzona na mocy art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa realizuje obowiązkowe zadania własne gminy Jędrzejów tj. świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz