

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1307 i 1340), w związku z art. 8, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Na obszarze Miasta i Gminy Jędrzejów wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2.

Obszar zdegradowany dzieli się na sześć podobszarów:

- 1) podobszar „Jędrzejów obszar 1”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),
- 2) podobszar „Jędrzejów obszar 2”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),
- 3) podobszar „Jędrzejów obszar 5”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),
- 4) podobszar „Jędrzejów obszar 8”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),
- 5) podobszar „Jędrzejów obszar 11”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),
- 6) podobszar „Lęcin”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2).

§ 3.

Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów dzieli się na cztery podobszary:

- 1) podobszar „Jędrzejów obszar 1”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),
- 2) podobszar „Jędrzejów obszar 2”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),

- 3) podobszar „Jędrzejów obszar 5”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2),
- 4) podobszar „Jędrzejów obszar 11”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały (arkusz nr 1 i arkusz nr 2).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

Wacław Kędra

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

Uzasadnienie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Jest procesem aktywnie włączającym interesariuszy rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), dalej zwana ustawą, określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, stanowią zadanie własne gminy.

Rada Miejska wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań we współpracy ze społecznością lokalną.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawiono w dokumencie „Diagnoza delimitacyjna na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w mieście i gminie Jędrzejów”.. Wyznaczono obszar zdegradowany składający się z sześciu podobszarów: 1) podobszar „Jędrzejów obszar 1”, 2) podobszar „Jędrzejów obszar 2”, 3) podobszar „Jędrzejów obszar 5”, 4) podobszar „Jędrzejów obszar 8”, 5) podobszar „Jędrzejów obszar 11”, 6) podobszar „Łścin”.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Jest to obszar na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Uwzględniając indywidualną charakterystykę jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego określono zakres obszaru rewitalizacji jako obejmującego cztery jednostki o najbardziej istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego: 1) podobszar „Jędrzejów obszar 1”, 2) podobszar „Jędrzejów obszar 2”, 3) podobszar „Jędrzejów obszar 5”, 4) podobszar „Jędrzejów obszar 11”.

Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 275,12 ha, co stanowi 1,21% powierzchni gminy i zamieszkuje go 6321 osób, co stanowi 18,68 % ludności gminy. Wartości te nie przekraczają limitów 20% powierzchni gminy ani 30% ludności gminy, określonych w art.10 ust. 2 ustawy.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa działając na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście i gminie Jędrzejów w dniach od 17 stycznia do 28 lutego 2025 r.

Wobec powyższego uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów uważa się za zasadną.

Samodzielne stanowisko
ds. zabytków, świetlic wiejskich
i strategii rozwoju gminy

mgr inż. Marta Pędzik-Prawda