

UCHWAŁA NR/2026
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dniastycznia 2026r.

**w sprawie: wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz.725) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§1

W Załączniku do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026” zmienionym Uchwałami: Nr XLII/339/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021r; Nr XLIV/353/21 z dnia 26 października 2021r; Nr L/400/22 z dnia 27 stycznia 2022r; Nr LX/482/22 z dnia 28 października 2022r. oraz Nr XV/115/25 z dnia 30 stycznia 2025r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale 1 pn. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach” ust.1, ust. 5 oraz ust. 6 otrzymują brzmienie:

- „1. Mieszkaniowy zasób Gminy Jędrzejów objęty niniejszym programem tworzą lokale położone w 35 budynkach stanowiących własność Gminy Jędrzejów (zał.1 i zał.2) oraz lokale mieszkalne położone w 19 budynkach (zał. 2 i zał. 3) stanowiące współwłasność Gminy Jędrzejów i osób fizycznych - budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie (18 budynków) i zarządcę prywatnego (1 budynek)”.

- „5. Lokale mieszkalne (zał.2) położone w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy, które zostały wyłączone ze sprzedaży to 49 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 061,39m². Lokale te położone są m.in. w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach wybudowanych i modernizowanych w latach 2005-2007 (budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i przy ul. Mieszka I 14) oraz lokale położone w budynkach, w których może nastąpić zmiana przeznaczenia tych lokali mieszkalnych na przykład na lokale: użytkowe, biurowe lub użyteczności publicznej”.

- „6. Lokale mieszkalne (zał. 3) należące do mieszkaniowego zasobu gminy w ilości 40 o powierzchni użytkowej 1 600,96m² przeznaczają się do dalszej sprzedaży w latach 2021-2026. Pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje aktualnym najemcom lokali po zastosowaniu bonifikaty przy sprzedaży lub po opróżnieniu i przekazaniu wynajmującemu mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym”.

2) W Rozdziale 1 pn. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach”

-w ust. 8 wyrażenia:

„Liczba budynków odpowiadającym poszczególnym przedziałom wiekowym wybudowanych i oddanych do eksploatacji przedstawia poniższa tabela.

Lata budowy	Do 1910	1911-1940	1941-1970	1971-2000	Po 2001	Ogółem
Liczba budynków	8	17	7	2	2	36

Z ogólnej liczby 36 budynków mieszkalnych będących w 100% własnością Gminy Jędrzejów, są tylko 2 budynki powstałe po 2000r. tj. wybudowany w 2005 r. budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i zaadoptowany w 2007r. budynek przy ul Mieszka I 14”.

otrzymuje brzmienie:

„Liczba budynków odpowiadającym poszczególnym przedziałom wiekowym wybudowanych i oddanych do eksploatacji przedstawia poniższa tabela.

Lata budowy	Do 1910	1911-1940	1941-1970	1971-2000	Po 2001	Ogółem
Liczba budynków	8	16	7	2	2	35

Z ogólnej liczby 35 budynków mieszkalnych będących w 100% własnością Gminy Jędrzejów, są tylko 2 budynki powstałe po 2000r. tj. wybudowany w 2005 r. budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i zaadoptowany w 2007r. budynek przy ul Mieszka I 14”.

3) Załącznik Nr 2 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. wyłączono ze sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

4) Załącznik Nr 3 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznacza się do sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

Wacław Kędra

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m .z. g. wyłączono ze sprzedaży.

L.p.	Adres budynku/ lokalu.	Ilość lokali – szt.	Powierzchnia użytkowa – m ² .
1.	11 Listopada 33	7	305,30
2.	Przypkowskiego 68	22	907,33
3.	Podchojny 106	1	52,39
4.	Mieszka I 14	9	308,20
5.	11 Listopada 111/2	1	50,00
6.	Węgleniec 1	1	65,08
7.	Chrobrego 1/61	1	48,00
8.	11 Listopada 111/10	2	67,00
9.	11 Listopada 119/26	1	59,10
10.	Dojazd 1 L	2	109,22
11.	Dojazd 1 Ł	2	89,77
	RAZEM	49	2 061,39m²

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznacza się do sprzedaży.

L.p.	Adres budynku.		Ilość lokali – szt.		Powierzchnia użytkowa - m ² .	
			ogółem	do sprzedaży	ogółem	do sprzedaży
1.	Okrzei	32	25	3	1 017,00	135,40
2.	Okrzei	38	24	1	1 074,73	49,43
3.	Okrzei	75	50	2	2 078,55	115,58
4.	Armii Krajowej	1	60	1	2 211,00	33,71
5.	Armii Krajowej	3	19	1	791,30	40,80
6.	Armii Krajowej	5*	19	1	807,72	37,62
7.	Armii Krajowej	7	18	1	752,13	37,10
8.	11 Listopada	34	7	1	358,98	48,90
9.	11 Listopada	80	12	1	402,00	30,00
10.	11 Listopada	101A	20	4	827,25	161,80
11.	11 Listopada	111	21	1	914,00	38,00
12.	11 Listopada	119	35	2	1 604,00	53,20
13.	11 Listopada	132	40	5	1 471,08	162,57
14.	Przytkowskiego	7	17	2	811,97	81,00
15.	Przytkowskiego	54	24	1	1 113,07	47,50
16.	Przytkowskiego	58	24	1	1 111,86	53,27
17.	B. Chrobrego	1	117	5	5 213,60	177,00
18.	Mieszka I	12	75	2	3 114,00	87,80
19.	Daszyńskiego	3	12	2	570,41	68,01
20.	Chorzewa	49	1	1	61,27	61,27
21.	Zagaje	97	2	2	81,00	81,00
	RAZEM		622	40	26 386,92	1 600,96

* - budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez prywatnego zarządcę

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026 ” ma na celu aktualizację programu polegającą na:

- wykreśleniu lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w Jędrzejowie przy ul. Bartosza Głowackiego 31, w związku z jego sprzedażą;
- wykreśleniu lokalu mieszkalnego położonego w Jędrzejowie przy ul. Dojazd 1N w związku z jego przekazaniem w zarząd Zespołowi Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach (Zarządzenie Nr 10/2026 Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 8 stycznia 2026r. w sprawie przekazania w zarząd nieruchomości).

Ponadto projekt uchwały przewiduje aktualizację ilości budynków i lokali oraz ich powierzchnię zgodnie z w/w zmianami.

SAMODZIELNE STANOWISKO
DO SPRAW LOKALOWYCH


mgr Karolina Iwańska