

UCHWAŁA NR/2026
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia2026r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024r. poz. 506) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§1.W uchwale Nr LXXIV/597/23 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, zmienionej uchwałą Nr XVIII/136/25 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 marca 2025r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1062) wprowadza się następujące zmiany:

1) W §2 w ust. 1 wyrażenie „www.jedrzejow.eobip.pl” zastępuje się wyrażeniem „bip.jedrzejow.eu”, a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie kryteriów, należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. 11 Listopada 33a, 28-300 Jędrzejów (decyduje data wpływu do Urzędu) w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze. Rozpatrzone zostaną jedynie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze”.

2) W §4 w ust. 6 pkt. 4 i pkt 11 otrzymują brzmienie:

- „4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jędrzejów. Jednocześnie nie jest dłużnikiem gminy z tytułu nieuregulowanych należności za zajmowany lokal – 10 punktów;”

- „11) wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu – 40 punktów.”

3) §5 skreśla się;

4) W §6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Za partycypację w kosztach budowy zgodnie z „dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa” przyznaje się określoną w §4 ust. 6 pkt 11 ilość punktów.”

5) §7 otrzymuje brzmienie:

„§7. Kaucja

Wypełniający dyspozycję art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustala się, że wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi 6- krotność (sześciokrotność) miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie*

Wacław Kędra

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagada

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024r. poz. 506) Rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków, o których mowa w art. 11 ust. 1, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej, o której mowa w art.11 ust. 2, dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a, a także maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2.

Przedmiotowa uchwała ma na celu dostosowanie obowiązującej uchwały do cytowanych zapisów wynikających z tej ustawy. Mając na względzie powyższe wprowadza się zmiany w następującym zakresie:

- aktualizacja adres Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Jędrzejów;
- zmiana zapisów dotyczących złożenia wniosku w ramach naboru;
- wprowadzenie zmiany polegającej na wykreśleniu z dotychczasowej uchwały zobowiązania wnioskodawcy będącego najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę, gdyż kwestia ta została uregulowana w uchwale Nr XVIII/136/25 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 marca 2025r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
- zmiana deklaracji dotyczącej partycypacji w kosztach budowy lokalu, jako dodatkowego kryterium pierwszeństwa;
- wykreślenie zapisu dotyczącego lokali gwarantowanych, w związku z ich zapewnieniem w ramach przeprowadzonego dotychczas naboru.

SAMODZIELNE STANOWISKO
DO SPRAW LOKALOWYCH


mgr Karolina Iwańska

